



OPAL GESTION TRANSACTION
ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

Appartement - 96 m²

MONTROUGE

HAI

Prix : 799 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 760 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À découvrir au cœur de Montrouge, dans une résidence bien entretenue, cet appartement séduit par son confort, son agencement harmonieux et son ambiance accueillante. Entièrement parqueté, il offre de beaux volumes et un style à la fois sobre et raffiné. Le vaste séjour lumineux intègre une cuisine en bois massif entièrement équipée, alliant caractère et praticité. L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'une seconde chambre dotée d'un grand dressing. Une salle de bain indépendante et des WC séparés complètent l'ensemble, accompagné d'une cave. Situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate de Paris, l'appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable, dynamique et convivial. Vous profiterez de tous les commerces, restaurants, écoles et transports à moins de cinq minutes à pied, notamment les stations de métro Mairie de Montrouge (ligne 4) et Châtillon-Montrouge (ligne 13). Commerces, cafés et services se trouvent au pied de l'immeuble, tandis que Paris et le périphérique restent facilement accessibles. Un appartement confortable, bien pensé et plein de charme, idéal pour un couple, une famille ou un investissement de qualité, offrant un parfait équilibre entre vie urbaine et sérénité.

LE BIEN EN DETAIL

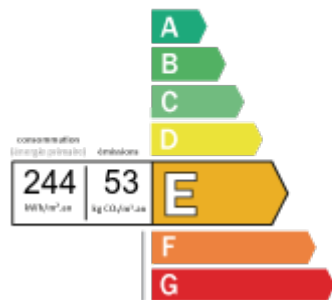
Référence : 400
Ville : MONTRouGE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 799 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 52
Charges annuelles : 2 200 €
Taxe foncière : 1 245 €
Surface : 96 m²
Année de construction : 1920
Charges : 2 200 €

Surface séjour : 33.25 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine

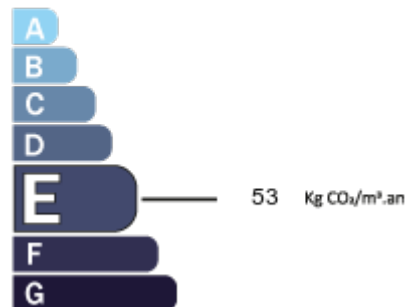


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1540€ max. 2140€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



