



**OPAL GESTION TRANSACTION**  
ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

**Appartement - 47.76 m<sup>2</sup>**

PARIS 17<sup>EME</sup> ARRONDISSEMENT

HAI

Prix : 495 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 470 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé rue Boursault, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports, commerces, écoles. Charmant trois pièces à rafraichir de 47,76m<sup>2</sup> Carrez et 48,75m<sup>2</sup> au sol comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Une cave complète ce bien.

# LE BIEN EN DETAIL

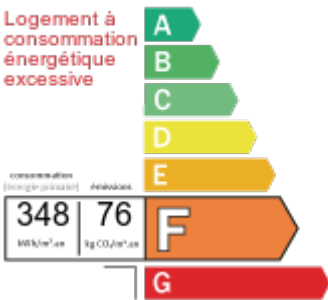
Référence : 397  
Ville : PARIS 17EME ARRONDISSEMENT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 495 000 €  
Charges annuelles : 3 800 €  
Taxe foncière : 1 299 €  
Surface : 47.76 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 6  
Charges : 3 800 €

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1

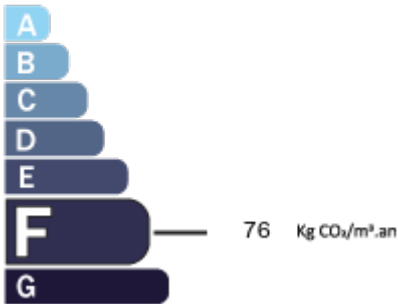


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1320€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



