

Appartement - 47.76 m²

PARIS 17EME ARRONDISSEMENT

HAI Prix : 495 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 470 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé rue Boursault, au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports, commerces, écoles. Charmant trois pièces à rafraichir de 47,76m² Carrez et 48,75m² au sol comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Une cave complète ce bien.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 397

Ville: PARIS 17EME ARRONDISSEMENT

Transaction : Vente Type de bien : Appartement Prix honoraires : $495\ 000$ € Charges annuelles : $3\ 800$ € Taxe foncière : $1\ 299$ € Surface : $47.76\ m^2$

Année de construction: 1900

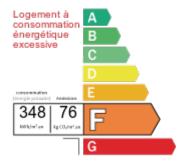
Etage du bien: 3 Nbr d'étage: 6 Charges: 3 800 € Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SDB: 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

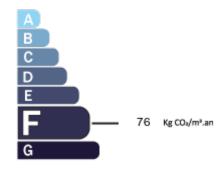
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) : mini. 1320€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







