



OPAL GESTION TRANSACTION
ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

Appartement - 27.44 m²

PARIS 17EME ARRONDISSEMENT

HAI

Prix : 300 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 290 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Plein coeur des Batignolles Idéalement situé rue Boursault, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports, commerces, écoles. Charmant deux pièces en très bon état de 27,44m² Carrez et 27,78m² au sol comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 385
Ville : PARIS 17EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 300 000 €
Charges annuelles : 568 €
Taxe foncière : 782 €
Surface : 27.44 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 6
Charges : 568 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

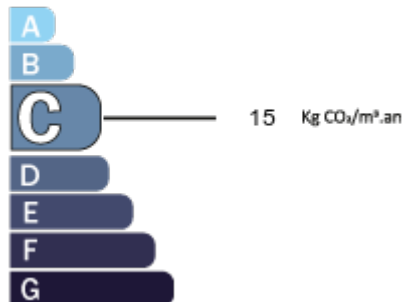
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1030€ max. 1430€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





19 Rue Boursault
75017 - Paris
Tél. 01 42 93 18 98