



OPAL GESTION TRANSACTION
ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

Appartement - 62.22 m²

ALFORTVILLE

345 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé Rue de Seine, à proximité des commerces, écoles et transports. Au 3ème étage d'un bel immeuble récent, appartement lumineux de 62,22 m² Carrez (66,70 m² au sol) comprenant : une entrée avec placards, un séjour exposé plein sud avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et un dégagement. Une cave et un emplacement double complètent ce bien.

LE BIEN EN DETAIL

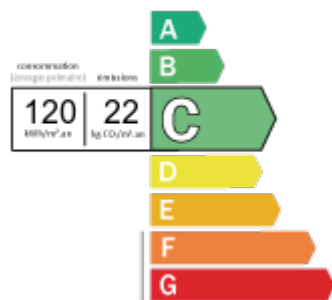
Référence : 377
Ville : ALFORTVILLE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 345 000 €
Charges annuelles : 1 900 €
Taxe foncière : 2 075 €
Surface : 62.22 m²
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 5
Charges : 1 900 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1



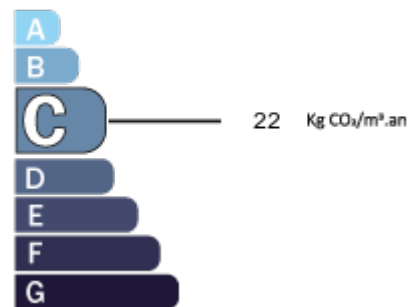
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 820€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



