



OPAL GESTION TRANSACTION
ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

Appartement - 27.6 m²

PARIS 17EME ARRONDISSEMENT

HAI

Prix : 305 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 290 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé rue de l'Étoile, à proximité immédiate des transports et commerces. Au 5^{ème} étage d'un bel immeuble ancien, charmant appartement de 27,60 m² Carrez (29,67 m² au sol) comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre avec balcon, une salle d'eau et des WC séparés. Une cave complète ce bien.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 378
Ville : PARIS 17EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 305 000 €
Charges annuelles : 6 928 €
Taxe foncière : 670 €

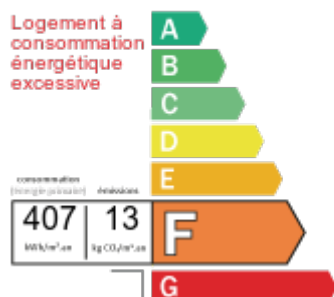
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1



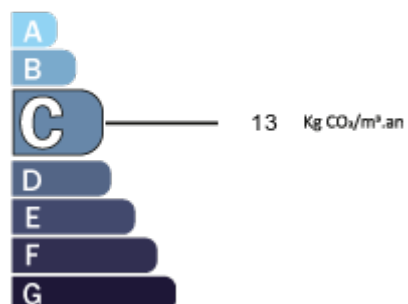
19 Rue Boursault
75017 - Paris
Tél. 01 42 93 18 98

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 900€ max. 1270€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

