



OPAL GESTION TRANSACTION
ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

Appartement - 107.96 m²

PARIS 17EME ARRONDISSEMENT

HAI

Prix : 1 050 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 1 000 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Plein cœur Batignolles, idéalement situé rue Brochant, proche toutes commodités. au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien. Un appartement traversant de 92,01 m² Carrez (107,96 m² au sol) offrant de beaux volumes et un fort potentiel. Il comprend une grande entrée, un double séjour avec balcon filant de 13,02 m², une cuisine séparée, une chambre sur rue avec salle de bains et dressing, une grande chambre sur cour avec balcon de 3m², une salle d'eau, WC séparés, un débarras et de nombreux rangements. Possibilité de créer une troisième chambre. À rafraîchir selon vos envies.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 373
Ville : PARIS 17EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 1 050 000 €
Charges annuelles : 7 460 €
Taxe foncière : 573 €
Surface : 107.96 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 4
Nbr d'étage : 9
Charges : 7 460 €

Surface séjour : 92,01 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 2
Surf. balcon : 16 m²

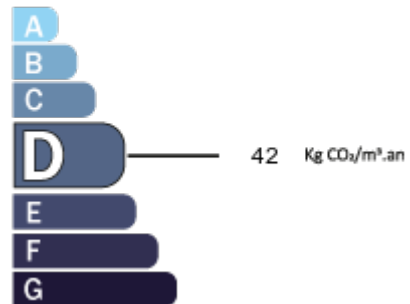


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1430€ max. 1970€

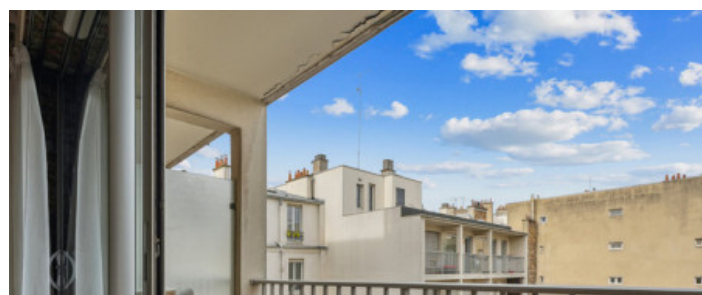


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





19 Rue Boursault
75017 - Paris
Tél. 01 42 93 18 98