

Immeuble - 370.2 m<sup>2</sup>

COURBEVOIE

HAI

Prix : 2 600 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 2 500 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de bureaux et appartement – 5 plateaux de 90 m<sup>2</sup>, extensible de 3 étages. Rez-de-jardin : cafétéria, stockage. Rez-de-chaussée : accueil, 2 bureaux lumineux, salle de réunion. 1er & 2e étages : bureaux avec sanitaires. 3e étage : appartement (séjour/cuisine ouverte, salle à manger, grande chambre avec salle d'eau/WC, terrasse privative, buanderie). Sous-sol : 4 stationnements couverts, cour intérieure, WC et local ménage.

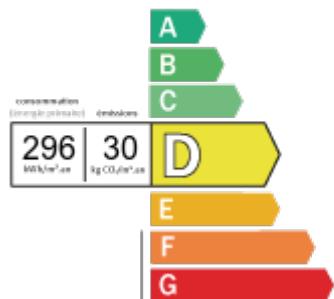
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 361  
Ville : COURBEVOIE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 2 600 000 €  
Taxe foncière : 2 855 €  
Surface : 370.2 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 5



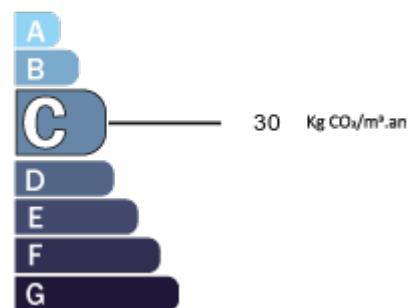
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





19 Rue Boursault  
75017 - Paris  
Tél. 01 42 93 18 98