



OPAL GESTION TRANSACTION
ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

Appartement - 65.39 m²

PARIS 17EME ARRONDISSEMENT

HAI

Prix : 790 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 760 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

QUARTIER DES BATIGNOLLES Idéalement situé rue Boursault, à proximité immédiate des transports et commerces. Au 1er étage d'un bel immeuble ancien, ce charmant 4 pièces de 65,39 m² Loi Carrez, en bon état, offre tout le charme de l'ancien : parquet, moulures et cheminée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave complète ce bien. Coup de cœur garanti !

LE BIEN EN DETAIL

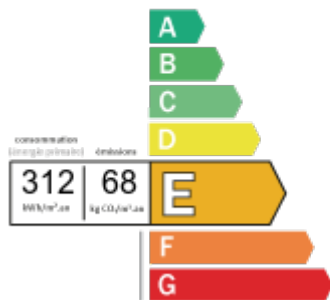
Référence : 370
Ville : PARIS 17EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 790 000 €
Charges annuelles : 2 400 €
Taxe foncière : 1 251 €
Surface : 65.39 m²
Année de construction : 1880
Exposition : Sud Ouest
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 6
Charges : 2 400 €

Surface séjour : 17,98 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville



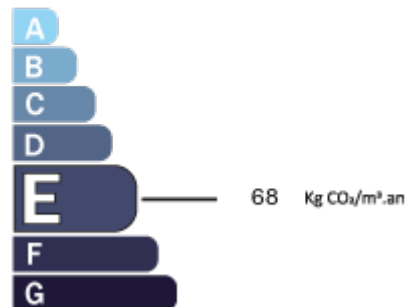
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1820€ max. 2510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



