



OPAL GESTION TRANSACTION
ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

Appartement - 64.57 m²

RUEIL MALMAISON

HAI

Prix : 415 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 400 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé boulevard du Maréchal Joffre, dans une copropriété de qualité, bel appartement de 3 pièces de 64,57 m². Ce bien offre une entrée accueillante, un séjour lumineux et une cuisine séparée équipée. L'appartement comprend également deux chambres, chacune dotée de rangements intégrés, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. L'environnement est particulièrement attractif, avec toutes les commodités à proximité immédiate : commerces, écoles, transports et espaces verts. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 365
Ville : RUEIL MALMAISON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 415 000 €
Charges annuelles : 2 260 €
Taxe foncière : 1 108 €
Surface : 64.57 m²
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3
Charges : 2 260 €

Surface séjour : 24,46 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Electrique



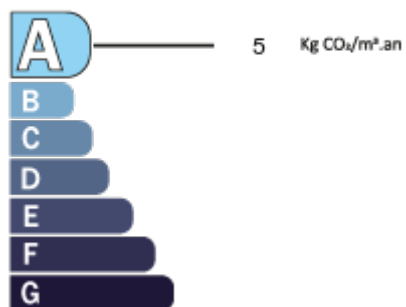
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 690€ max. 1000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



