



OPAL GESTION TRANSACTION
ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

Appartement - 17.89 m²

PARIS 6EME ARRONDISSEMENT

HAI

Prix : 270 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 255 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ODEON - SAINT MICHEL - JARDIN DU LUXEMBOURG Idéalement situé Boulevard Saint-Michel, à deux pas du jardin du Luxembourg et proche toutes commodités; Au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, charmant studio de 17,89m² et 28,84m² au sol comprenant : Entrée, pièce de vie, cuisine séparée aménagée, salle de bain et WC séparé. Coup de cœur garanti !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 324
Ville : PARIS 6EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 270 000 €
Charges annuelles : 932 €
Taxe foncière : 822 €
Surface : 17.89 m²
Année de construction : 1880
Etage du bien : 7
Nbr d'étage : 7
Charges : 932 €

Surface séjour : 11,63 m²
Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1

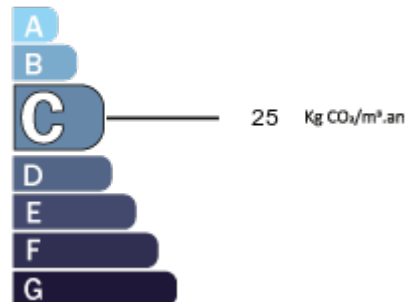


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 880€ max. 1220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



